

オーブンルーム開催

5/11(土)12(日) 11:00 ~ 17:00

シャルマンコーポ梅屋敷 705号室

価格 **3,280** <税込> 万円

陽当り・眺望良好

広々75.70㎡-3LDK

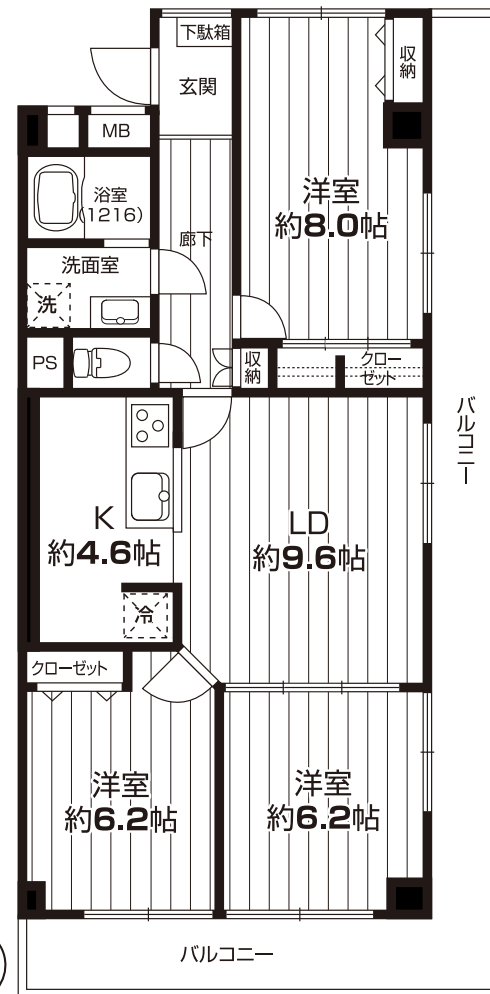
最上階 東南角部屋

L字バルコニー
21.92㎡

新規内装リフォーム済
(平成25年5月2日完了)

- 玄関:玄関収納交換、人感センサー
- システムキッチン交換
食洗機・浄水器内蔵シングルレバー付
- ユニットバス交換
換気乾燥暖房機付
- 洗面台交換、防水パン交換
- シャワートイレ
- 給水、給湯管新規交換(専有部内)
- フローリング張替(LDK、洋室、廊下)
- 床フロアタイル張替(洗面、トイレ、玄関)
- 壁・天井クロス張替 ■照明器具設置(全室)
- ハウスクリーニング etc.

ペット飼育可
(飼育細則有)



外観

京浜急行線

「京急蒲田」駅徒歩 14分
「梅屋敷」駅徒歩 12分



眺望

ローン返済例
毎月のお家賃と
比較してみてください。

【借入額 3,280万円】
■借入期間:35年
■金利1.075%(変動金利)
■借入先:都市銀行

頭金 **0円**
月々約 **93,740円**

金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年5月8日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)

■所在地:東京都大田区北椏谷1-5-17 ■交通:京浜急行線「京急蒲田」駅徒歩14分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和58年7月 ■構造:規模:RC造7階建7階部分 ■専有面積:75.70㎡(約22.89坪) ■バルコニー:21.92㎡(約6.63坪) ■間取り:3LDK ■管理費:月額6,370円 ■修繕積立金:月額17,000円 ■管理形態:全部委託管理(日勤) ■管理会社:東京互光(株) ■施工会社:(株)環建築設計事務所 ■総戸数:49戸 ■現況:空室 ■引渡:相談 ■取引態様:仲介 ■撮影年月:平成25年5月

※略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ●WIC…ウォークインクローゼット ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご注意ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限/平成25年5月末日



最高のパートナーを目指し、ベストサービスを提供します

ユーアイパートナーズ株式会社

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

03-5825-4792

【現地担当者直通】**090-5405-2126**

【定休日】水曜日

【営業時間】AM10:00~PM8:00