

# オープンルーム開催

3/22<sup>土</sup>23<sup>日</sup> 11:00~17:00

日本勤労者住宅協会 **宇喜田住宅**  
806号室

東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩**8分**  
「葛西」駅徒歩**10分**

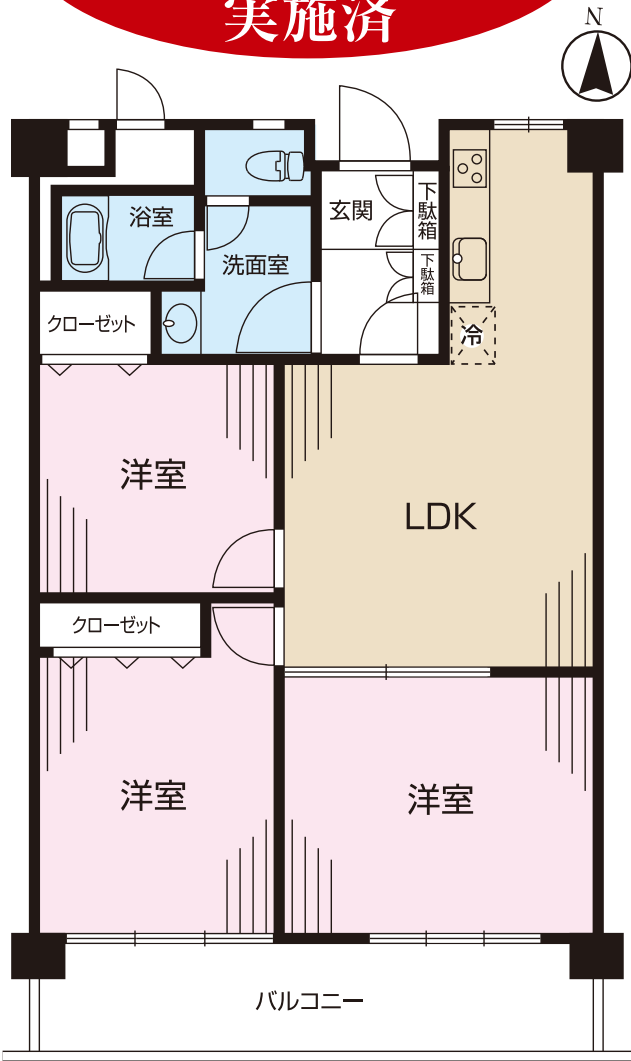
総戸数218戸のビッグコミュニティ

南向き 8階部分 前面棟なし



価格 **2,580** 万円

平成24年8月  
耐震補強工事  
実施済



新規全面リフォーム済(平成26年3月21日完成)



- システムキッチン交換 (食洗機付)
- フローリング張替
- 全室クロス張替
- ユニットバス交換 (追焚き機能・浴室乾燥機付)
- トイレ交換(ウォシュレット付)
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット玄関壁使用
- 洗濯パン交換
- 洗面台交換
- 建具交換
- ハウスクリーニング etc.

眺望  
陽当り良好

食洗機付

管理体制良好

### Life Information

- ・区立第6葛西小学校 ……約30m(徒歩1分)
- ・区立葛西中学校 ……約845m(徒歩11分)
- ・区立二反割公園 ……約10m(徒歩1分)
- ・Y'sマート中葛西店 ……約120m(徒歩2分)
- ・YAMADA電機葛西店 ……約10m(徒歩1分)
- ・区立スポーツセンター ……約50m(徒歩1分)

**58.27㎡-3LDK**

ローン返済例 毎月のお家賃と比較してみてください。

【借入額 2,580万円】 ■借入期間:35年 ■金利1.075%(変動金利)  
■借入先:都市銀行 ■ボーナス払い0円

頭金**0円** 月々約 **73,734円**

現地案内図 江戸川区中葛西4-7-17



■所在地:江戸川区中葛西4-7-17 ■交通:東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和49年9月 ■構造・規模:SRC造13階建8階部分 ■専有面積:58.27㎡(約17.62坪) ■バルコニー:9.60㎡(約2.90坪) ■間取り:3LDK ■管理費:月額7,380円 ■修繕積立金:月額11,000円 ■管理形態:全部委託管理(常駐) ■管理会社:日本建物管理(株) ■施工会社:三井建設(株) ■総戸数:218戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介

略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご注意ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成26年3月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。) ※広告有効期限/平成26年4月末日



**ユーアイパートナーズ株式会社**

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793  
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

**03-5809-1040**

【定休日】水曜日

【営業時間】

AM10:00~PM8:00

【現地担当者直通】**090-3074-8937**