

オープンルーム開催

3/1(土) 2(日) 11:00~17:00

宇喜田住宅 807号室

東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分

総戸数218戸のビッグコミュニティ

耐震補強工事済

新規全面内装リフォーム物件



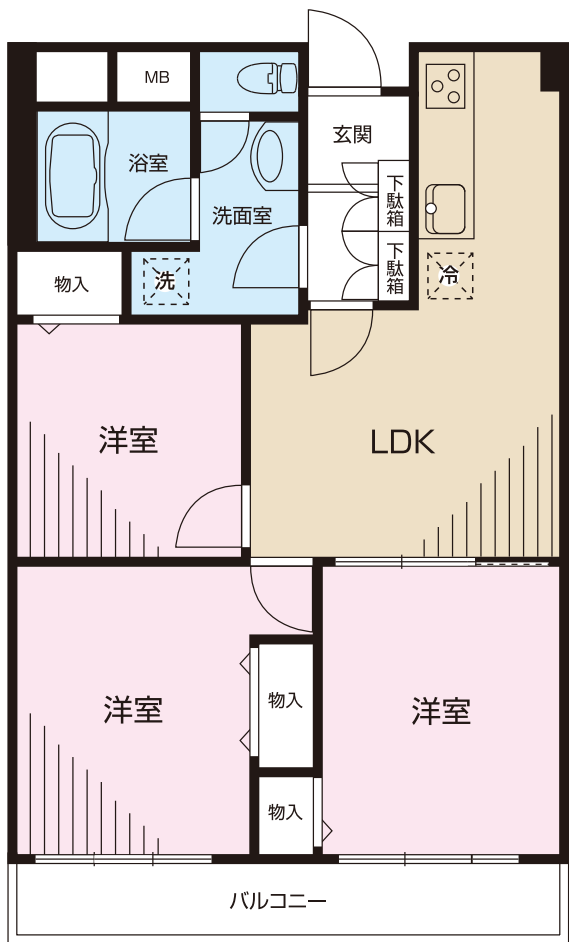
外観

価格 **2,499** (税込) 万円

陽当り・眺望良好



眺望



キッチン



リビング



洋室



浴室



廊下

新規全面内装リフォーム済

- システムキッチン新規交換 ■フローリング新規張替
- 全室クロス張替 ■ユニットバス浴室乾燥機付新規交換
- 照明器具新規設置 ■ダウンライト新規設置
- ウォシュレット付トイレ新規交換 ■洗濯パン新規交換
- 洗面台新規交換 ■建具新規交換 ■TV付インターフォン新規設置
- ハウスクリーニングetc 【平成26年1月31日完了】

58.27㎡
3LDK

南向き
住戸

ローン返済例 毎月のお家賃と比較してみてください。

【借入額 2,499万円】 ■借入期間:35年 ■金利1.075%(変動金利)
■借入先:都市銀行 ■ボーナス払い0円

頭金0円 月々約 **71,420**円

現地案内図 江戸川区中葛西4-7-1



■所在地:江戸川区中葛西4-7-1 ■交通:東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和49年10月 ■構造・規模:SRCコンクリート造13階建8階部分 ■専有面積:58.27㎡(約17.62坪)
■バルコニー:9.60㎡(約2.90坪) ■間取り:3LDK ■管理費:月額7,380円 ■修繕積立金:月額11,000円
■管理形態:全部委託管理(日勤) ■管理会社:日本建物管理(株) ■施工会社:三井建設(株) ■総戸数:218戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介

略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご容赦ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成26年2月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。) ※広告有効期限/平成26年3月末日



ユーアイパートナーズ株式会社

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

03-5809-1040

【定休日】水曜日

【営業時間】

AM10:00~PM8:00

【現地担当者直通】090-3074-8937