

名称	イトーピア東陽町		交通	東西線『東陽町駅』徒歩4分	
価格	3,090万円 (税込)				
間取り	3LDK	部屋番号	1009号室	取引態様	仲介

- 10階南向き・陽当り・眺望良好!!
- 499戸のビッグコミュニティ!!
- 玄関ドア全戸交換中!!



物件概要	
所在地	東京都江東区東陽2-3-1
土地権利	所有権
壁芯面積	66.73㎡ (20.19坪)
バルコニー	7.46㎡ (2.26坪)
総戸数	499戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上14階建
築年月	昭和54年7月
分譲会社	伊藤忠不動産(株)
施工会社	不二建設(株)
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額 7,900円
修繕積立金	月額 7,110円

リノベーション内容	
■ システムキッチン交換(浄水機能付)	
■ ユニットバス交換(追焚き・浴室暖房乾燥機付)	
■ 洗面化粧台交換(シャワー付)	
■ ウォシュレットトイレ	
■ フローリング	
■ 天井・壁クロス張替	
■ 洗面室・トイレCF張替	
■ 建具交換	
■ 照明器具	
■ スイッチ	
■ クリーニング他	

ローン返済例 借入額 3,090万円

- 借入先: 都市銀行 頭金0円
- 借入期間: 35年
- 金利: 1.075% 月々約 **88,310円** (変動金利)

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年7月15日

	<h2>ユーアイパートナーズ株式会社</h2>	<h1>【TEL】 03-5809-1114</h1>
	<p>〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F</p> <p>東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会</p>	<p>【FAX】 03-5825-4793</p> <p>担当者直通【宮城】 090-5405-2126</p> <p>【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00</p>