

名称	東陽町ガーデニアB棟		交通	東西線『南砂町駅』徒歩9分 東西線『東陽町駅』徒歩13分		
価格	2,680万円 (税込)			間取り	3LDK	部屋番号
取引態様	仲介					

- **7階南西向き・陽当り・眺望良好!!**
- **総戸数323戸のビッグコミュニティ!!**



物件概要	
所在地	東京都江東区南砂2-34-8
土地権利	所有権
壁芯面積	63.02㎡ (19.06坪)
バルコニー	7.84㎡ (2.37坪)
総戸数	323戸
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上14階建
築年月	昭和58年3月
分譲会社	トーマンハウジング
施工会社	(株)長谷川工務店
管理会社	(株)長谷エココミュニティ
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額 5,700円
修繕積立金	月額 9,840円

リノベーション内容	
■ システムキッチン新規交換	■ ユニットバス新規交換
■ 洗面化粧台新規交換	■ トイレ新規交換
■ クロス新規張替	■ フローリング新規張替
■ 建具新規交換	■ スイッチパネル新規交換
■ エアコン先行配管	■ 照明器具設置
■ 洗濯防水パン新規交換	■ ハウスクリーニング等

ローン返済例 借入額 2,680万円

- 借入先: 都市銀行 頭金0円
- 借入期間: 35年
- 金利: 1.075% 月々約 **76,593円** (変動金利)

<http://youipartners.com> その他ご紹介物件も見れます

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年9月15日

	<h2>ユーアイパートナーズ株式会社</h2>	<h1>【TEL】 03-5809-1114</h1>
	〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F 東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会	【FAX】 03-5825-4793 担当者直通【宮城】 090-5405-2126 【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00