

# オープンルーム開催 11/9(土)10(日) 11:00~17:00

## ファミリータウン東陽

A棟105号室

東西線「東陽町」駅徒歩**5**分

総戸数**777**戸のビックコミュニティ



外観

ローン返済例 毎月のお家賃と比較してみてください。

頭金**0**円

【借入額 3,680万円】借入期間:35年 ■金利1.075%(変動金利)  
■借入先:都市銀行 ■ボーナス払い0円

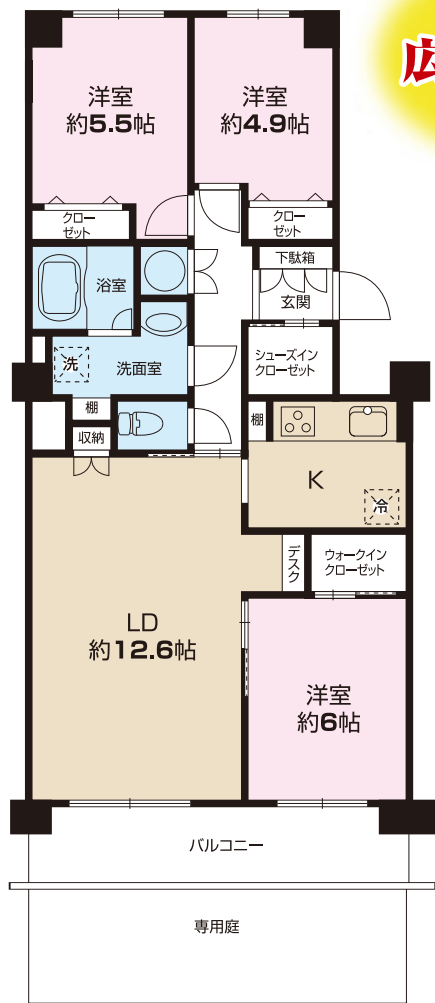
月々約**105,172**円

### Life Information

・南陽小学校…約560m(徒歩7分) ・アプアプ赤札堂……………約640m(徒歩8分)  
・東陽中学校…約480m(徒歩6分) ・タウンセンタークリニック…約240m(徒歩3分)

## 南向き 陽当り良好

専有面積  
広々**74.90**m<sup>2</sup>  
**3LDK**



専用庭付  
**18.90**m<sup>2</sup>

バルコニー  
**8.94**m<sup>2</sup>



### 新規内装全面リフォーム済

■システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付) ■ユニットバス新規交換 ■建具新規交換  
■クロス全室張替 ■カーペット全室張替 ■洗面化粧台新規交換 ■電気温水器新規交換  
■トイレ新規交換(ウォシュレット一体型) ■照明器具設置 ■TVモニター付インターホン新規設置  
■洗濯パン・水栓新規交換 ■ハウスクリーニング etc. 【平成25年10月25日完了】

- ◎管理体制良好(常駐管理)
- ◎ペット飼育可(飼育細則有)
- ◎(株)竹中工務店・鹿島建設(株)設計・施工

価格 **3,680**万円 (税込)

### 現地案内図 江東区東陽2-3-4



■所在地:東京都江東区東陽2-3-4 ■交通:東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩5分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和57年1月 ■構造:規模:RC造5階建1階部分 ■専有面積:74.90m<sup>2</sup>(約22.65坪) ■バルコニー面積:8.94m<sup>2</sup>(約2.70坪) ■専用庭面積:18.90m<sup>2</sup>(約5.71坪) ■間取り:3LDK ■管理費:月額7,880円 ■修繕積立金:月額18,620円 ■自治会費:月額500円 ■専用庭使用料:月額380円 ■管理形態:全部委託管理(住込) ■管理会社:(株)東急コミュニティー ■施工会社:(株)竹中工務店・鹿島建設(株) ■総戸数:777戸 ■現況:空室 ■引渡:即可  
取引態様:仲介 ■撮影年月:平成25年11月5日

略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご容赦ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年11月6日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。) ※広告有効期限/平成25年11月末日



**ユーアイパートナーズ株式会社**

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793  
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

**03-5809-1040**

【定休日】水曜日

【営業時間】

AM10:00~PM8:00

【現地担当者直通】**090-3074-8937**