

オープンルーム開催 4/20(土)21(日) 11:00~17:00

トア辰巳マンション 1112号室

価格

2,190万円

最上階11階部分 南向き

56.00㎡-3LDK 陽当り・眺望良好

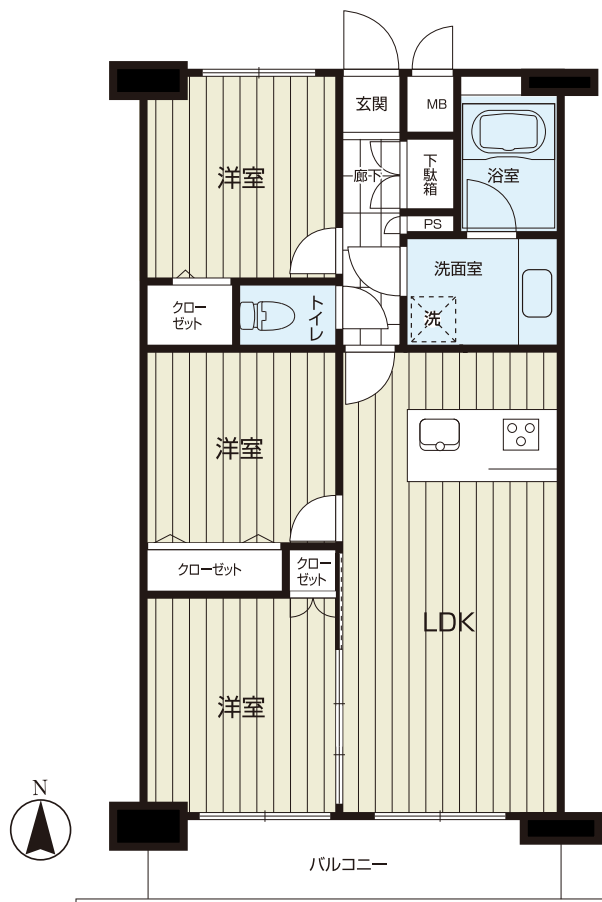
東京メトロ有楽町線「辰巳」駅徒歩10分

総戸数291戸のビルディングコミュニティ
管理体制良好



新規内装 全面リフォーム済

- フローリング新規張替
 - 壁・天井新規張替
 - 給湯器新規交換
 - 建具・玄関等新規交換
 - 照明器具新規設置
 - 洗面台新規交換
 - システムキッチン新規交換
 - 食洗機新規設置
 - 追焚き機能付ユニットバス新規交換
 - エコカラット壁使用
 - TVモニター付インターフォン新規交換
 - 廊下部分大理石調タイル貼
 - ダウンライト・間接照明新規設置 etc.
- (平成25年4月12日完了)



平成23年11月
大規模修繕工事済



ローン返済例 毎月のお家賃と比較してみてください。
【借入額 2,190万円】■借入期間:35年■金利1.075%(変動金利) ■借入先:都市銀行
頭金0円 月々約 **62,588円**

■所在地:東京都江東区辰巳1-6-17 ■交通:東京メトロ有楽町線「辰巳」駅徒歩10分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和55年4月 ■構造・規模:SRC造 11階建 11階部分 ■専有面積:56.00㎡(約16.94坪) ■バルコニー:6.97㎡(約2.10坪) ■間取り:3LDK ■管理費:月額4,800円 ■修繕積立金:月額12,350円 ■管理形態:全部委託管理(住込) ■管理会社:日建管理(株) ■施工会社:(株)間組 ■総戸数:291戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介 ■外観・眺望写真:平成25年3月撮影

略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご容赦ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年4月16日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください)。 ※広告有効期限/平成25年4月末日



ユーアイパートナーズ株式会社

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

03-5809-1040

【定休日】水曜日

【現地担当者直通】

090-3074-8937

【営業時間】AM10:00~PM8:00