

名称	中銀新川マンション		交通	日比谷・京葉線『八丁堀』駅徒歩4分 日比谷・東西線『茅場町』駅徒歩8分 山手線『東京』駅徒歩18分		
価格	2,990万円 (税込)			間取り	2LDK	部屋番号
現況	空室		現況	空室		

- 最上階東南角部屋2面バルコニー陽当り良好!!
- ルーフバルコニー付ワイドスパン約8m、無償!!
- 管理人住込!!



※上記写真はイメージです。実際とは異なる場合がございますので、ご了承ください。



物件概要	
所在地	東京都中央区新川2-25-13
土地権利	所有権
壁芯面積	50.50m ² (15.28坪)
ルーフバルコニー	14.28m ² (4.32坪)
総戸数	43戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上9階建
築年月	昭和55年6月
現況	空室
施工会社	戸田建設(株)
管理会社	中銀インテグレーション(株)
管理形態	全部委託(住込)
管理費	月額 12,700円
修繕積立金	月額 19,830円
設備・施設	
◆キッチン:システムキッチン ◆浴室:ユニットバス、浴室乾燥機、追焚き機能付 ◆洗面所:洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ◆トイレ:ウォシュレット機能付 ◆その他:フローリング貼替、壁・天井クロス張替、建具交換、フロアタイル張替、玄関収納、給湯器交換、照明器具取付、エアコン(1基)、スイッチ・コンセント交換、ハウスクリーニング	

ローン返済例 借入額 2,990万円

- 借入先:都市銀行頭金0円
- 借入期間:35年
- 金利:1.075% 月々約 **85,453円** (変動金利)

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年7月15日

	<h2>ユーアイパートナーズ株式会社</h2>	<h2>【TEL】 03-5825-4792</h2>
	<p>〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F 【FAX】 03-5825-4793</p> <p>東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会</p>	<p>取引態様:仲介</p>