

名称	ルネ門前仲町パークステイツ	交通	京葉線『越中島駅』徒歩3分 東西線『門前仲町駅』徒歩6分 有楽町線/大江戸線『月島駅』徒歩11分		
価格	3,990万円 (税込)		間取り	3LDK	部屋番号
取引態様	仲介				

- 467戸のビッグコミュニティ!!
- 3駅4路線利用可能!!
- 管理体制良好!!



物件概要	
所在地	東京都江東区越中島1-3-1
土地権利	所有権
壁芯面積	77.12㎡ (23.33坪)
バルコニー	8.12㎡ (2.46坪)
総戸数	467戸
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上14階建
築年月	昭和61年1月
分譲会社	総合地所(株)
施工会社	(株)長谷川工務店
管理会社	(株)合人社計画研究所
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額 10,800円
修繕積立金	月額 8,500円

リノベーション内容	
■システムキッチン交換(浄水器付シャワー水栓)	■ユニットバス交換(保温浴槽、浴室暖房換気乾燥機)
■洗面台交換	■トイレ交換
■フローリング・壁紙全室張替	■建具交換
■人感センサー	

ローン返済例 借入額 3,990万円

- 借入先:都市銀行 頭金0円
- 借入期間:35年
- 金利:1.075% 月々約**114,032円** (変動金利)

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年8月15日



ユーアイパートナーズ株式会社

【TEL】 03-5809-1114

〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F 【FAX】 03-5825-4793 担当者直通【宮城】 090-5405-2126
東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会 【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00