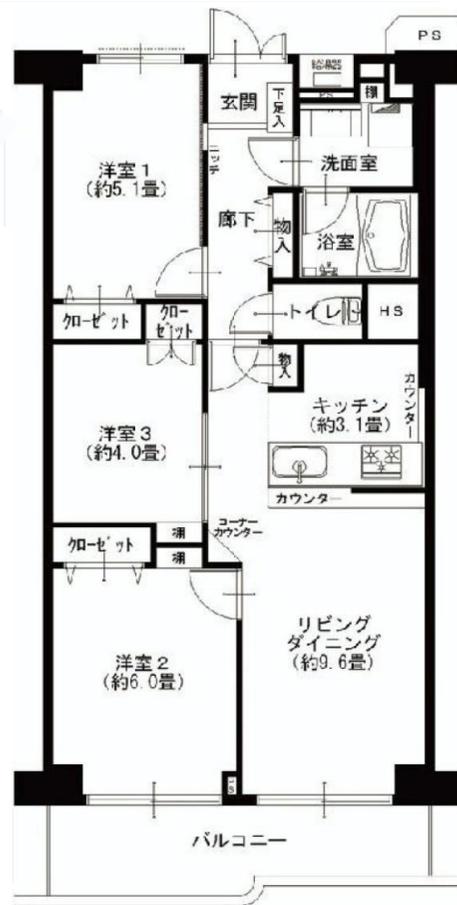


名称	大島スカイハイツ		交通	都営新宿線『東大島駅』徒歩13分		
価格	2,590万円 (税込)					
間取り	3LDK	部屋番号	10階部分	取引態様	仲介	

- **10階部分!!陽当り・眺望良好!!**
- **総戸数226戸数の大規模マンション!!**
- **ペット飼育可!!(使用細則有)**
- **カウンターキッチン!!12.7畳のLDK!!**



物件概要	
所在地	東京都江東区東砂1-3-2
土地権利	所有権
壁芯面積	61.60㎡ (18.63坪)
バルコニー	7.60㎡ (2.30坪)
総戸数	226戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上11階建
築年月	昭和54年3月
分譲会社	株式会社ファミリー
施工会社	(株)長谷川工務店
管理会社	(株)長谷エココミュニティ
管理形態	全部委託(住込)
管理費	月額 5,348円
修繕積立金	月額 10,699円

リノベーション内容	
■システムキッチン交換	■ユニットバス交換
■洗面台交換	■トイレ交換
■全フローリング張替	■全建具交換
■CF張替	■全室クロス張替
■給湯器交換	■下足入れ交換
■洗濯水栓器具交換	■防水パン交換
■スイッチパネル設置	■スポットライト設置
■ダウンライト設置	■インターフォン交換
■エコカ ラット設置	■玄関人感センサー設置
■照明器具取付	■ライティングレール設置
■ハウスクリーニング	

ローン返済例 借入額 2,590万円

- 借入先:都市銀行 頭金0円
- 借入期間:35年
- 金利:1.075% 月々約 **74,021円** (変動金利)

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年8月15日

## ユーアイパートナーズ株式会社

〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F 【FAX】 03-5825-4793 担当者直通【宮城】 090-5405-2126

東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会 【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00

【TEL】 03-5809-1114