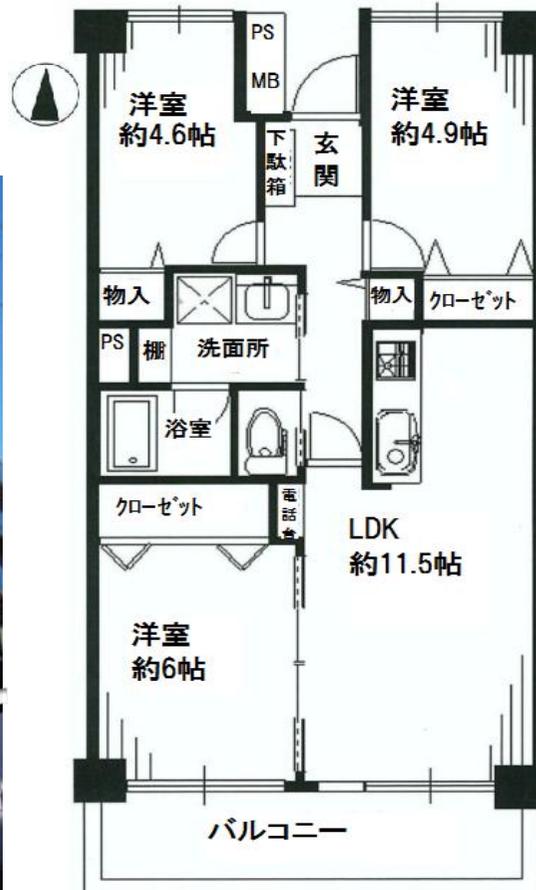


名称	ネオコーポ西大島		交通	都営新宿線『西大島駅』徒歩10分		
価格	2,480万円 (税込)					
間取り	3LDK	部屋番号	5階部分	取引態様	仲介	

- **5階南向き・陽当り良好!!**
- **アリオ北砂まで約200m!!**
- **ペット飼育可!!(使用細則有)**



物件概要	
所在地	東京都江東区北砂2-15-35
土地権利	所有権
壁芯面積	62.43㎡ (18.89坪)
バルコニー	6.47㎡ (1.96坪)
総戸数	71戸
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建
築年月	昭和59年3月
分譲会社	環境開発株式会社
施工会社	(株)長谷川工務店
管理会社	大和ライフネクスト(株)
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額 11,300円
修繕積立金	月額 8,560円

リノベーション内容	
■システムキッチン交換	■ユニットバス交換
■洗面化粧台交換	■トイレ交換
■フローリング	■建具交換
■クロス張替	■給水管・給湯管交換(専有部分内)
■照明器具交換	■網戸張替
■ハウスクリーニング	

ローン返済例 借入額 2,480万円

- 借入先: 都市銀行 頭金0円
- 借入期間: 35年
- 金利: 1.075% 月々約 **70,877円** (変動金利)

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年8月15日



ユーアイパートナーズ株式会社

【TEL】 03-5809-1114

〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F 【FAX】 03-5825-4793 担当者直通【宮城】 090-5405-2126
 東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会 【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00