

オーブンルーム開催

6/1 土 2 日 11:00~17:00

業平橋住宅 621号室

価格 **2,190**万円 <税込> **バルコニーから東京スカイツリーを望む**

総戸数**362**戸のビックコミュニティ

眺望良好

4路線3駅利用可

管理体制良好

ペット飼育可(規約有り)

2DK 専有面積:**53.10**m²
※バルコニー面積を含む

家具付販売

新規内装リフォーム済
(平成25年5月11日完了)

- 浴室交換: 追焚き機能付、浴室乾燥機
- 洗面所交換: 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ: ウォッシュレット機能付
- フローリング張替
- 壁・天井クロス張替
- 玄関収納交換 ■給湯器交換
- 建具交換 ■フロアタイル張替
- CF張替 ■新規照明器具設置
- カラーTVモニターインターホン
- エアコン(1基)
- スイッチ・コンセント交換
- ハウスクリーニング



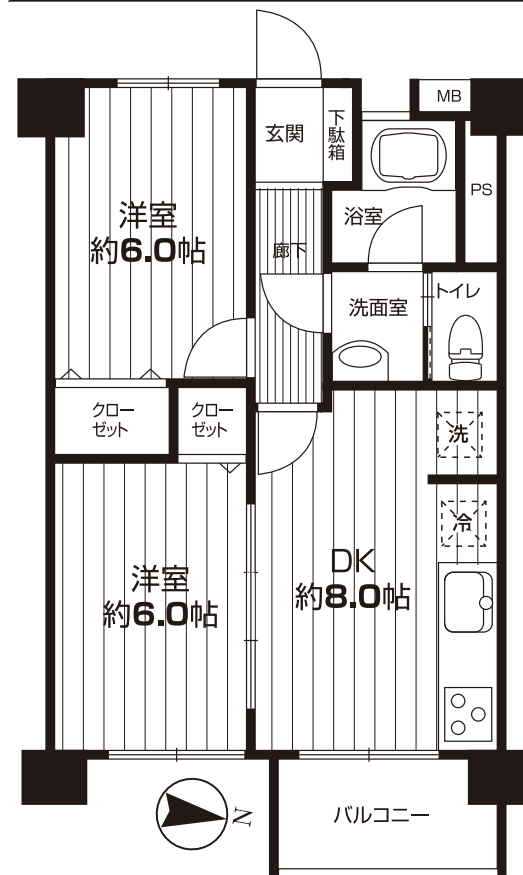
ローン返済例
毎月のお家賃と
比較してみてください。

【借入額 2,190万円】
■借入期間: 35年
■金利 1.075% (変動金利)
■借入先: 都市銀行

頭金**0**円
月々約 **62,588**円

金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年5月20日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)

■所在地: 東京都墨田区業平1-6-3 ■交通: 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅徒歩5分 ■土地権利: 所有権 ■築年月: 昭和47年7月 ■構造・規模: SRC造14階建6階部分 ■専有面積: 53.10m²(約16.06坪) ※バルコニー面積含む ■バルコニー: 4.50m²(約1.36坪) ■間取り: 2DK ■管理費: 月額3,503円 ■修繕積立金: 月額11,609円 ■共益費/月額2,400円 ■管理形態: 全部委託管理(住込) ■管理会社: 日本ハウズイング(株) ■施工会社: (株)松村組 ■総戸数: 362戸 ■現況: 空室 ■引渡: 即可(残代金決済後) ■取引態様: 仲介

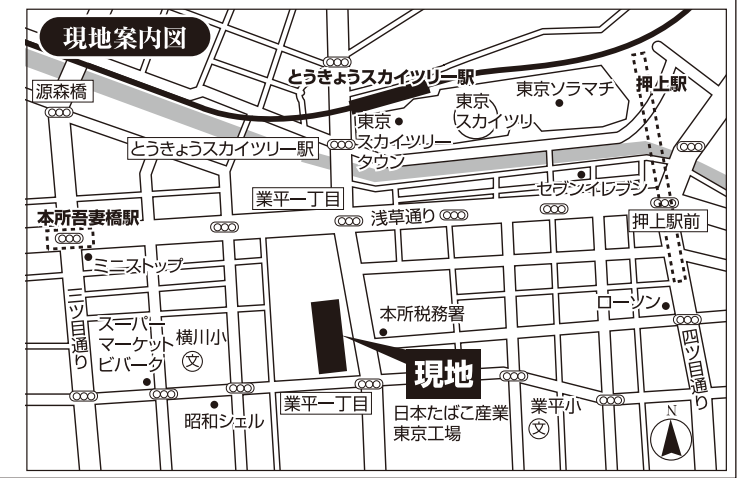


東武スカイツリーライン
「とうきょうスカイツリー」駅徒歩**5**分

東京メトロ半蔵門線、
都営浅草線、京成押上線 「押上」駅徒歩**7**分

都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩**6**分

- Life Information
- ・区立業平小学校.....徒歩5分(約350m)
 - ・区立本所中学校.....徒歩10分(約800m)
 - ・ローソンLS本所四丁目店.....徒歩7分(約550m)
 - ・マルエツプチ本所四丁目店.....徒歩8分(約600m)
 - ・スーパーマーケットビバーク.....徒歩5分(約400m)
 - ・和田医院.....徒歩8分(約600m)
 - ・東京スカイツリー.....徒歩5分(約400m)



※略号 ●SRC...鉄骨鉄筋コンクリート ●RC...鉄筋コンクリート ●S...鉄骨 ●WIC...ウォークインクローゼット ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご注意ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限/平成25年6月15日



最高のパートナーを目指し、ベストサービスを提供します
ユーアイパートナーズ株式会社
東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793
免許番号: 東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問合せ】
03-5825-4792
【現地担当者直通】090-5405-2126

■写真: 平成25年5月撮影
【定休日】水曜日
【営業時間】AM10:00~PM8:00