

名称	サニーハイツ門前仲町		交通	東西線『門前仲町駅』徒歩5分 京葉線『越中島駅』徒歩6分				
価格	3,380万円 (税込)			間取り	3LDK	部屋番号	209号室	取引態様

- 南西向き!!
- 陽当り良好!!



LIFE INFORMATION	
古石場図書館	3分
赤札堂門前仲町店	8分
深川ギャザリア	9分
古石場親水公園	1分

物件概要	
所在地	東京都江東区古石場2-5-10
土地権利	所有権
壁芯面積	63.05㎡ (19.07坪)
バルコニー	7.27㎡ (2.20坪)
総戸数	88戸
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上11階建
築年月	昭和58年1月
分譲会社	共済不動産(株)
施工会社	東海興業(株)
管理会社	(株)東急コミュニティー
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額 9,920円
修繕積立金	月額 15,160円

リノベーション内容	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■システムキッチン交換(浄水器内蔵シャワー水栓)</li> <li>■浴室シャワー水栓・鏡交換</li> <li>■洗面化粧台交換</li> <li>■トイレ交換(ウォシュレット付)</li> <li>■フローリング・フロアタイル・CF張替</li> <li>■全室クロス張替(一部アクセントクロス)</li> <li>■全建具交換</li> <li>■下足入れ交換</li> <li>■ダウンライト交換</li> <li>■洗濯パン交換</li> <li>■スイッチパネル交換</li> <li>■照明器具交換(全室)</li> <li>■分電盤交換</li> <li>■エアコン先行配管</li> <li>■TVモニター付インターフォン交換</li> <li>■ハウスクリーニング</li> </ul>	

ローン返済例 借入額 3,380万円

- 借入先:都市銀行 頭金0円
- 借入期間:35年
- 金利:1.075% 月々約 **96,599円** (変動金利)

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年7月25日

	<h2>ユーアイパートナーズ株式会社</h2>	<h1>【TEL】 03-5809-1114</h1>
	<p>〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F</p> <p>東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会</p>	<p>【FAX】 03-5825-4793</p> <p>担当者直通【宮城】 090-5405-2126</p> <p>【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00</p>