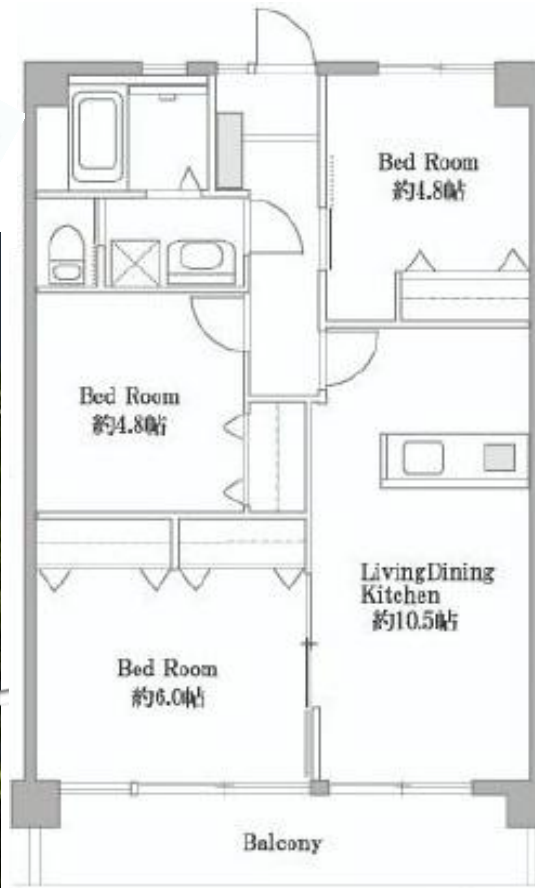


名称	南砂四丁目住宅		交通	東西線『南砂町駅』徒歩7分	
価格	2,190万円 (税込)				
間取り	3LDK	部屋番号	515号室	取引態様	仲介

- **5階南西向き・陽当り・眺望良好!!**
- **総戸数260戸の大規模マンション!!**
- **管理体制良好(管理員は住込)!!**
- **トピレックプラザまで約240m!!**



物件概要	
所在地	東京都江東区南砂4-12-10
土地権利	所有権
壁芯面積	60.72㎡ (18.37坪)
バルコニー	9.67㎡ (2.93坪)
総戸数	260戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上14階建
築年月	昭和52年2月
分譲会社	東京都住宅供給公社
施工会社	安藤建設(株)
管理会社	東武ビルマネジメント(株)
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額 11,500円
修繕積立金	月額 3,500円

リノベーション内容	
<ul style="list-style-type: none"> ■ システムキッチン新規交換 ■ ユニットバス新規交換 ■ 洗面化粧台新規交換 ■ シャワートイレ新規交換 ■ フローリング新規張替 ■ 建具・玄関収納新規交換 ■ 壁・天井クロス新規張替 ■ 給湯器(追焚き付)新規交換 ■ 玄関フロアタイル新規張替 ■ 洗面室・トイレ床新規張替 ■ 照明器具新規交換 ■ ハウスクリーニング 	

ローン返済例 借入額 2,190万円

- 借入先: 都市銀行 頭金 **0円**
- 借入期間: 35年
- 金利: 1.075% 月々約 **62,589円** (変動金利)

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年8月15日

	<h2>ユーアイパートナーズ株式会社</h2>	<h1>【TEL】 03-5809-1114</h1>
	<p>〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F</p> <p>東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会</p>	<p>【FAX】 03-5825-4793</p> <p>担当者直通【宮城】 090-5405-2126</p> <p>【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00</p>