

オープンルーム開催

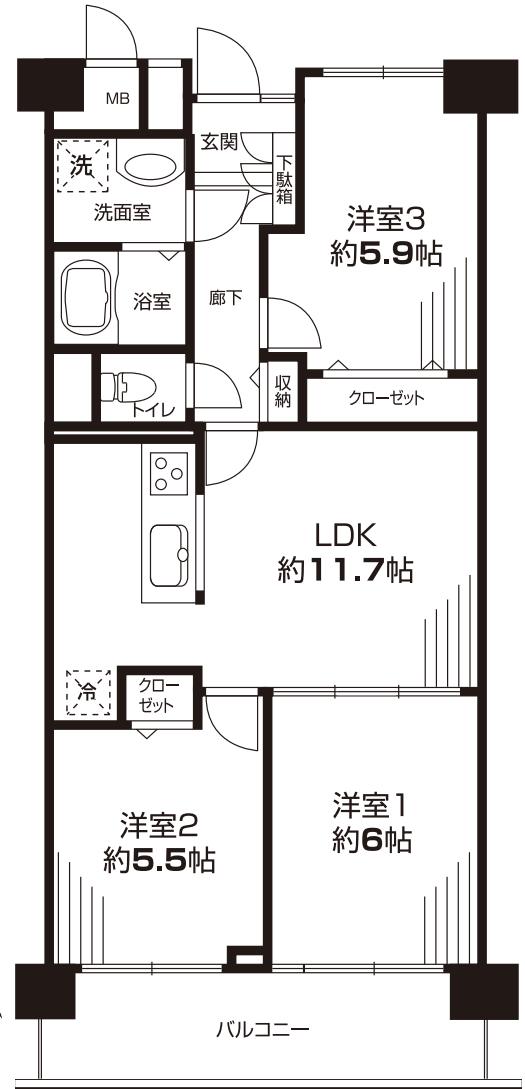
9/14(土)15(日)16(月) 11:00~17:00

南砂町グリーンハイツ1号棟 1203号室

価格 **2,550**万円 <税込>
 専有面積 **63.84m²**
3LDK

総戸数 **498戸**のビッグコミュニティー
14階建12階部分 眺望・通風良好

管理体制
良好



新規内装リフォーム済(平成25年8月2日完了)

- 玄関収納交換 ■人感センサー設置 ■廊下:収納設置
- システムキッチン新規交換 (W2100・人造大理石トップ・浄水器内蔵シャワー水栓)
- 洋室2:クローゼット設置 ■洋室3:エアコン先行配管設置・クローゼット設置
- ユニットバス新規交換 (1216・サーモ付シャワー水栓・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面台新規交換(シャワー付洗面化粧台) ■防水パン交換
- トイレ新規交換(ウォシュレット付) ■壁・天井クロス張替
- 照明器具交換 ■建具交換 ■給湯器交換(追焚・マルチリモコン付)
- 玄関・洗面・トイレ:床フロアタイル張替 ■廊下・洋室・LDK:フローリング張替(遮音LL45)
- TVモニター付インターホン交換 ■ハウスクリーニング
- 専有部分:給水・給湯・排水・ガス管交換 etc.

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩**3分**



専有部分:給水・給湯・排水・ガス管交換

ローン返済例
 毎月のお家賃と
 比較してみてください。

【借入額 2,550万円】
 ■借入期間:35年
 ■金利0.775%(変動金利)
 ■借入先:都市銀行

頭金 **0円**
 月々約 **69,340円**

金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年9月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.7%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)

■所在地:江東区南砂3-8-1 ■交通:東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩3分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和56年3月
 ■構造:規模:SRC造14階建12階部分 ■専有面積:63.84m²(約19.31坪) ■バルコニー:7.84m²(約2.37坪)
 ■間取り:3LDK ■管理費:月額6,100円 ■修繕積立金:月額8,620円 ■管理形態:全部委託管理(常駐)
 ■管理会社:日本ハウズイング(株) ■施工会社:(株)大林組・(株)長谷川工務店・(株)銭高組
 ■分譲会社:(株)ケイエム国際・東洋不動産(株) ■総戸数:498戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介

※略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ●WIC…ウォークインクローゼット ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご注意ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限/平成25年9月末日



最高のパートナーを目指し、ベストサービスを提供します

ユーアイパートナーズ株式会社

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793
 免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

03-5809-1114

【担当:宮城】 **090-5405-2126**

■写真:平成25年9月撮影

【定休日】水曜日

【営業時間】AM10:00~PM8:00