

# オーブンルーム開催

5/18(土)19(日) 11:00~17:00

南六郷パークハウス 704号室

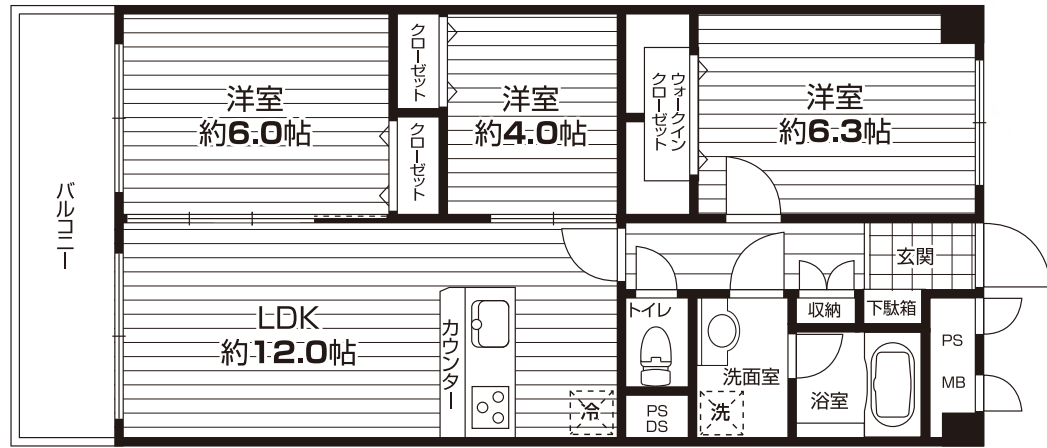
価格 **2,880**万円 <税込>

新規フルリフォーム物件

陽当り・眺望良好  
東南向き 63.98㎡-3LDK

管理体制良好

ペット飼育可  
規約有り



新規内装リフォーム済 (平成25年4月25日完了)

- クロス張替 ■フローリング新規張替 ■フロアタイル新規張替
- CF張替 ■ユニットバス新規交換 (浴室換気乾燥機付) ■システムキッチン新規交換
- 建具新規交換 ■洗面台新規交換 ■トイレ新規交換 (ウォシュレット付)
- ハウスクリーニング

ローン返済例  
毎月のお家賃と  
比較してみてください。

【借入額 2,880万円】  
■借入期間:35年  
■金利1.075%(変動金利)  
■借入先:都市銀行

頭金 **0円**  
月々約 **82,308円**

金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年5月13日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)

■所在地:大田区南六郷3-13-6 ■交通:京浜急行線「六郷土手」駅徒歩10分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和56年4月 ■構造:規模:SRC造 13階建7階部分 ■専有面積:63.98㎡(約19.35坪)  
■バルコニー:7.69㎡(約2.32坪) ■間取り:3LDK ■管理費:月額10,700円 ■修繕積立金:月額12,200円 ■管理形態:全部委託管理(常駐) ■管理会社:三菱地所コミュニティ(株)  
■施工会社:大成建設(株) ■分譲会社:三菱地所(株) ■総戸数:142戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介



京浜急行線  
「六郷土手」駅徒歩 **10**分



※略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ●WIC…ウォークインクローゼット ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご注意ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限/平成25年6月15日

最高のパートナーを目指し、ベストサービスを提供します

**ユーアイパートナーズ株式会社** **03-5825-4792** **090-5405-2126**

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793  
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅建物取引業協会

【お問い合わせ】 **03-5825-4792**  
【現地担当者直通】 **090-5405-2126**

■写真:平成25年5月撮影  
【定休日】水曜日  
【営業時間】AM10:00~PM8:00