

# オープンルーム開催 10/12(土)13(日)14(月)

高円寺プラザ 902号室

11:00~17:00

価格 **2,680**万円 <税込>

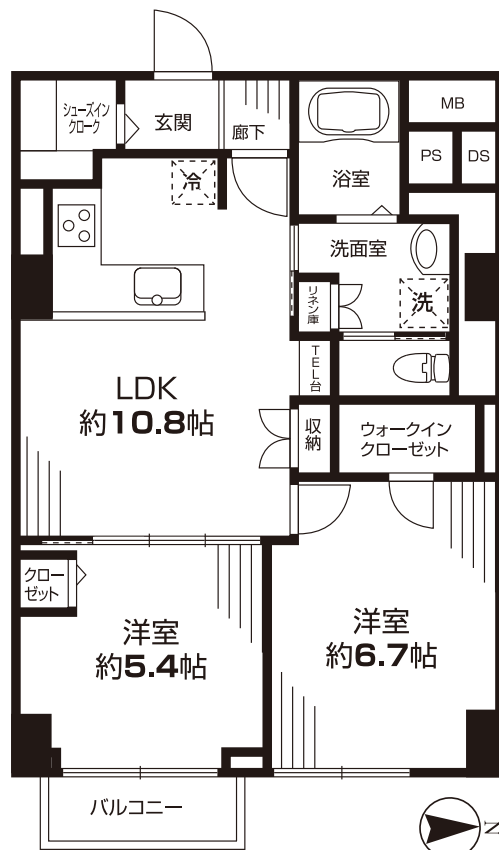
高層階につき眺望良好

2路線4駅  
利用可



新規内装リフォーム済  
(平成25年10月10日完了)

- 玄関:シューズインクローク、人感センサー
- システムキッチン:(人造大理石トップ、ガラスストップコンロ、ハンドシャワー水栓)
- 浴室:ユニットバス(浴室換気乾燥機、LEDフラットライン照明)
- 洗面:シャワー付洗面台(3面鏡LED照明付)、防水パン
- トイレ:シャワートイレ、吊戸棚 ■給水・給湯管新規(専有部分)
- 洋室:ウォークインクローゼット、クローゼット ■天井・壁クロス
- 照明器具(全室) ■給湯器(追焚機能付) ■分電盤 ■LEDダウンライト
- サッシ新規交換 ■スイッチパネル ■建具交換 ■TVモニター付インターホン
- 床:フロアタイル(玄関・洗面・トイレ)・フローリング(浴室、LDK、廊下)
- ハウスクリーニング etc.



56.42㎡  
2LDK  
+WIC+SIC

収納充実:ウォークインクローゼット・リネン収納  
・リビング収納・シューズインクローク

東京メトロ丸ノ内線  
「新高円寺」駅徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線  
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩9分

JR総武中央線  
「高円寺」駅徒歩15分

JR総武中央線  
「阿佐ヶ谷」駅徒歩14分



ローン返済例  
毎月のお家賃と  
比較してみてください。

【借入額 2,680万円】  
■借入期間:35年  
■金利0.775%(変動金利)  
■借入先:都市銀行

頭金 **0円**  
月々約 **72,875円**

金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年10月7日時点での店頭金利2.475%から全期間1.7%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)

- 所在地:東京都杉並区梅里2-25-13 ■交通:東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩5分 ■土地権利:所有権
- 築年月:昭和46年7月 ■構造:規模:SRC造地下1階付14階建9階部分 ■専有面積:56.42㎡(約17.06坪)
- バルコニー:3.24㎡(約0.98坪) ■間取り:2LDK+WIC+SIC ■管理費:月額13,700円 ■修繕積立金:月額4,600円
- 管理形態:全部委託管理(通勤) ■管理会社:(株)アツマ ■施工会社:北野建設(株) ■総戸数:86戸 ■現況:空室
- 引渡:即可 ■取引態様:仲介 ■撮影年月:平成25年10月

※略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ●WIC…ウォークインクローゼット ●SIC…シューズインクローク ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご了承ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限/平成25年10月末日



最高のパートナーを目指し、ベストサービスを提供します

**ユーアイパートナーズ株式会社**

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793  
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

**03-5809-1114**

【担当:宮城】 **090-5405-2126**

【定休日】水曜日

【営業時間】AM10:00~PM8:00