

オープンルーム開催

4/13(土)14(日)
11:00~17:00

高円寺プラザ 305号室

価格 **3,180万円** <税込>

4駅2路線利用可!

- ◆丸の内線『新高円寺』駅徒歩5分!
- 『南阿佐ヶ谷』駅徒歩9分!
- ◆中央線『阿佐ヶ谷』駅徒歩14分!
- 『高円寺』駅徒歩15分!

広々3LDK+WIC-72.59㎡
新規内装リフォーム済物件!

新規内装リフォーム済(平成25年4月9日)

- 玄関 ■ 玄関収納、人感センサー
- キッチン ■ パナソニック製システムキッチン(W2100、人造大理石トップ、ガラストップコンロ、ハンドシャワー水栓)
- 浴室 ■ パナソニック製ユニットバス(浴室換気乾燥機、LEDフラットライン照明)
- 洗面 ■ パナソニック製シャワー付き洗面台(3面鏡 LED照明付)、サイドキャビ、防水パン
- トイレ ■ INAX製シャワートイレ、吊戸棚
- 洋室 ■ ウォークインクローゼット、クローゼット
- 共通 ■ 給水・給湯管新規(専有部内)、天井・壁クロス、照明器具(全室)、給湯器(追焚機能付)、分電盤、LEDダウンライト、サッシ新規交換、スイッチパネル、TVモニターインターホン、床:フロアタイル(玄関・洗面・トイレ)、床:パナソニック製フローリング(廊下、洋室、LDK)、建具:パナソニック製リビエシリーズ、ハウスクリーニング etc.

東南角部屋!
日照良好!

複数の商店街
が徒歩圏内!

JR線も徒歩
圏の好立地!



ローン返済例 毎月のお家賃と比較してみてください。

【借入金 3,180万円】■借入期間:35年 ■金利:1.075%(変動金利) ■借入先:都市銀行 **頭金0円 90,883円**
金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年4月11日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)

- 所在地: 杉並区梅里 2-25-13 ■交通: 丸の内線『新高円寺』駅徒歩5分 ■土地権利: 所有権 ■築年月: 昭和46年7月 ■総戸数: 86戸 ■専有面積: 72.59㎡
- バルコニー: 9.00㎡ ■管理費: 月額18,190円 ■修繕積立金: 月額4,800円 ■現況: 空室 ■引渡: 即時 ■管理会社: (株)アヅマ ■施工会社: 北野建設(株)
- 構造・規模: SRC造地下1階付14階建3階部分 ■管理形態: 全部委託・通勤 ■取引態様: 仲介

略号 ●SRC:鉄骨鉄筋コンクリート ●RC:鉄筋コンクリート ●S:鉄骨 ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご容赦ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。広告有効期限/平成25年4月末日

最良のパートナーを目指し、ベストサービスを提供します

【お問い合わせ】

■写真:平成25年4月10日撮影



ユーアイパートナーズ株式会社 03-5825-4792

【定休日】水曜日
【営業時間】AM10:00~PM8:00

東京都千代田区岩本町 3-3-2 アックス神田ビル 4F Tel.03-5825-4792(代表)Fax.03-5825-4793
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅建物取引業協会