

# オープンルーム開催

6/15(土) 16(日) 11:00~17:00

## 北砂四丁目住宅 328号室

価格

# 1,680万円

〈税込〉

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩15分  
「北砂四丁目」バス停目の前!

### 総戸数526戸のビッグコミュニティ



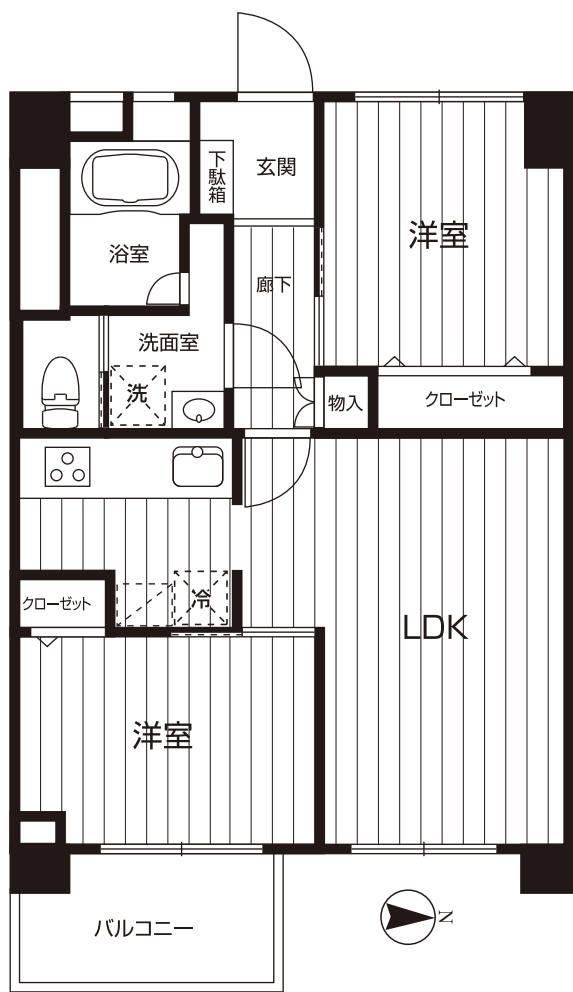
ローン返済例 毎月のお家賃と比較してみてください。

頭金0円

【借入額 1,680万円】■借入期間:35年■金利1.075%(変動金利)  
■借入先:都市銀行

月々約 **48,013円**

## 2LDK 陽当り・眺望良好!



### 新規内装全面リフォーム済

- システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付) ■建具新規交換
- 全室クロス張替 ■フローリング全室張替
- 給湯器新規交換(追焚き機能付) ■照明器具設置 ■洗面化粧台交換
- ウォシュレット一体型トイレ交換 ■洗濯パン新規交換
- TVモニター付インターホン設置 ■ハウスクリーニング etc.

(平成25年5月31日完了)

### 管理体制 良好!

平成23年9月  
大規模修繕工事  
実施済

砂町銀座商店街  
まで約200m(徒歩約4分)

#### Life Information

- ・砂町小学校……………徒歩1分(約80m)
- ・第4砂町中学校……………徒歩10分(約800m)
- ・砂町銀座商店街……………徒歩4分(約200m)
- ・砂町中央公園……………徒歩1分(約80m)
- ・アリオ北通り……………徒歩10分(約800m)



■所在地:東京都江東区北砂4-19-30 ■交通:東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩15分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和47年6月 ■構造:規模:SRC造14階建3階部分 ■専有面積:48.60㎡(約14.70坪) ■バルコニー:4.50㎡(約1.36坪) ■間取り:2LDK ■管理費:月額5,890円 ■修繕積立金:月額9,440円 ■管理形態:全部委託管理(住込) ■管理会社:(株)大京アステージ ■施工会社:清水建設(株) ■総戸数:526戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介 ■撮影年月:平成25年6月

略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご了承ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年6月11日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。) ※広告有効期限/平成25年6月末日



## ユーアイパートナーズ株式会社

【お問い合わせ】

# 03-5809-1040

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793  
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【現地担当者直通】

# 090-3074-8937

【定休日】水曜日

【営業時間】

AM10:00~PM8:00