

オープンルーム開催 9/14(土)15(日) 11:00~17:00

北砂四丁目住宅 13階部分

東京メトロ東西線

「南砂町」駅徒歩15分
「北砂四丁目」バス停目の前!

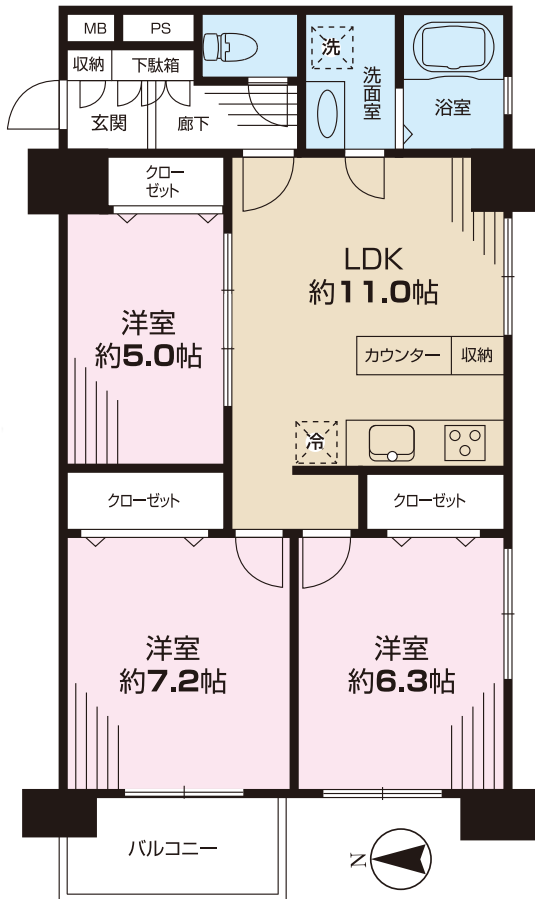
価格

2,490万円



14階建13階部分! 南西角部屋!

62.55㎡-3LDK!



新規内装全面リフォーム済
(平成25年9月13日完了)

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆フローリング新規張替
- ◆給湯器新規交換 ◆全室クロス張替
- ◆ユニットバス(浴室TV付)追焚き機能付新規交換
- ◆ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆TVモニター付インターフォン設置
- ◆ダウンライト新規設置 ◆照明器具新規設置
- ◆エコカラット玄関部分壁使用 ◆食洗機付
- ◆洗濯パン新規交換 ◆洗面台交換 ◆建具新規交換
- ◆ハウスクリーニング etc.



浴室

平成23年9月:大規模修繕工事実施済
砂町銀座商店街まで約200m(徒歩4分)

ローン返済例 毎月のお家賃と比較してみてください。 頭金0円 月々約 **71,162円**

【借入額 2,490万円】■借入期間:35年■金利1.075%(変動金利) ■借入先:都市銀行

■所在地:東京都江東区北砂4-19-30 ■交通:東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩15分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和47年6月 ■構造:規模:SRC造14階建13階部分 ■専有面積(登記簿):62.55㎡(約18.92坪) ■バルコニー面積:約3.10㎡(約0.93坪) ■間取り:3LDK ■管理費:月額6,840円 ■修繕積立金:月額12,540円 ■管理形態:全部委託管理(住込) ■管理会社:(株)大京アステージ ■施工会社:清水建設(株) ■総戸数:526戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介 ■撮影年月日:平成25年9月11日

Life Information

- ・砂町小学校.....徒歩1分(約80m)
- ・第4砂町中学校.....徒歩10分(約800m)
- ・砂町銀座商店街.....徒歩4分(約200m)
- ・砂町中央公園.....徒歩1分(約80m)
- ・アリオ北通り.....徒歩10分(約800m)



略号 ●SRC:鉄骨鉄筋コンクリート ●RC:鉄筋コンクリート ●S:鉄骨 ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご容赦ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年9月11日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。) ※広告有効期限/平成25年9月末日



ユーアイパートナーズ株式会社

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

03-5809-1040

【現地担当者直通】

090-3074-8937

【定休日】水曜日

【営業時間】AM10:00~PM8:00