

# オープンルーム開催

4/27(土)28(日)29(祝) 11:00~17:00 マンション錦糸町 601号室

価格

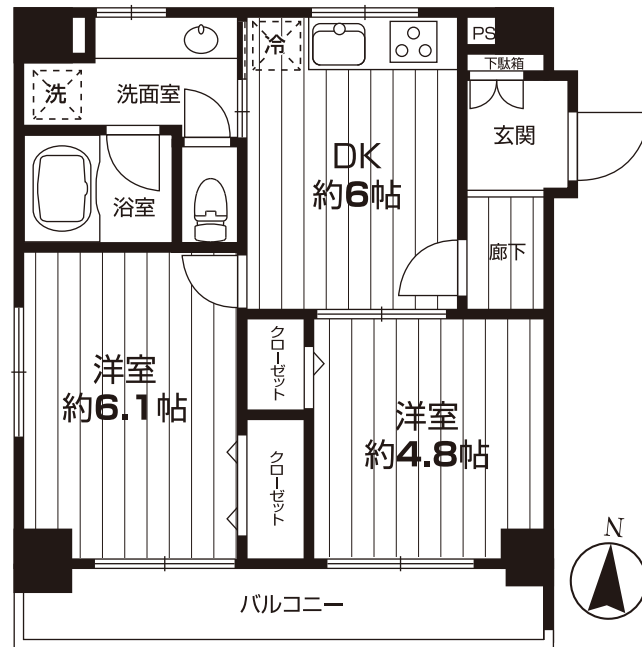
1,998万円 <税込>

## 6階最上階・南西角部屋!

目の前には「区立大横川親水公園」(約30m)

新規内装リフォーム済  
(平成25年4月26日完了)

- ◆キッチン:システムキッチン交換(Panasonic)  
キッチン水栓交換(浄水機能付)
- ◆浴室:ユニットバス交換・浴室乾燥機付(TOTO)
- ◆洗面所:洗面化粧台交換・洗濯水栓・防水パン交換
- ◆トイレ:(LIXIL)・ウォシュレット機能付
- ◆フローリング張替(L45) ◆壁・天井クロス張替
- ◆玄関収納造作 ◆建具交換
- ◆フロアタイル張替 ◆CF張替
- ◆カラーTVモニターインターホン交換
- ◆電気温水器交換 ◆新規照明器具取付
- ◆スイッチ・コンセント交換
- ◆エアコン(1基)交換 ◆ハウスクリーニング



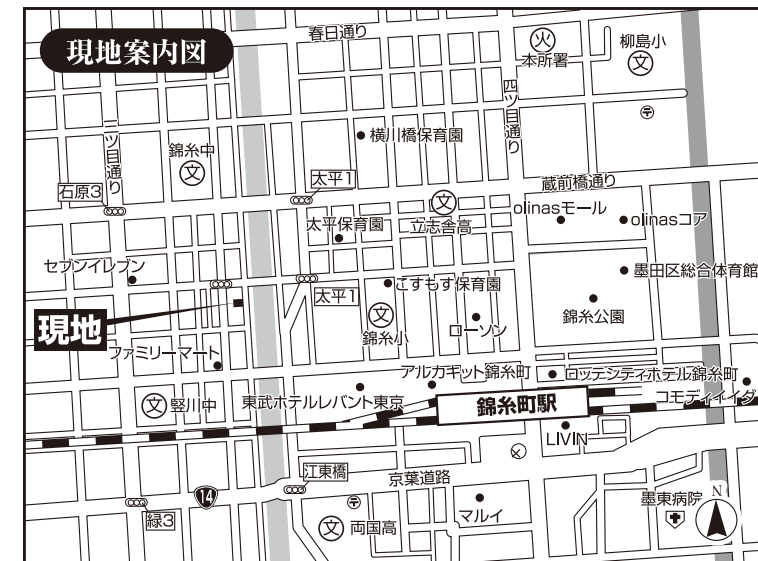
外観



※室内写真はイメージとなりますので、実際と異なる場合がございます

JR総武本線・東京メトロ半蔵門線

## 「錦糸町」駅徒歩9分



ローン返済例  
毎月のお家賃と  
比較してみてください。

【借入額 1,998万円】  
■借入期間:35年  
■金利1.075%(変動金利)  
■借入先:都市銀行

頭金  
0円  
月々約 **57,101円**

金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年4月22日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)

### Life Information

- 区立二葉小学校……徒歩10分(約800m)
- 区立竪川中学校……徒歩5分(約400m)
- 区立大横川親水公園……徒歩5分(約350m)
- 新江東橋クリニック……徒歩5分(約400m)
- アルカキット錦糸町……徒歩9分(約650m)

■所在地:墨田区亀沢4-19-10 ■交通:JR総武本線「錦糸町」駅徒歩9分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和56年5月 ■構造:規模:RC造6階建6階部分  
■専有面積:42.63㎡(約12.89坪) ■バルコニー:6.30㎡(約1.90坪) ■間取り:2DK ■管理費:月額10,650円 ■修繕積立金:月額8,530円  
■管理形態:全部委託管理(日勤:清掃のみ) ■管理会社:(株)ジャパン・リビング・コミュニティ ■施工会社:(株)サカ工業 ■総戸数:18戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介

※略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ●WIC…ウォークインクローゼット ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご容赦ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限/平成25年5月末日



最高のパートナーを目指し、ベストサービスを提供します

## ユーアイパートナーズ株式会社

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793  
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

# 03-5825-4792

【現地担当者直通】090-5405-2126

■写真:平成25年4月撮影

【定休日】水曜日

【営業時間】AM10:00~PM8:00