

オープンルーム開催

4/13(土)14(日) 11:00~17:00

葛飾ビューハイツ 709号室

価格

1,980万円 <税込>

広々3LDK-79.74㎡

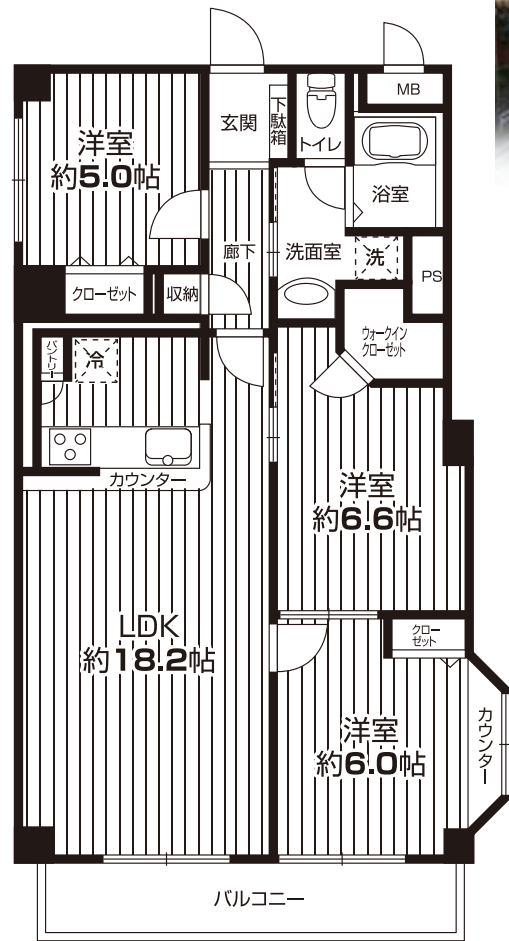
東南西 三方角部屋

眺望・陽当り・通風良好



新規内装リフォーム済
(平成25年4月5日完了)

- フローリング張替(廊下・洋室・LDK)
- フロアタイル張替 ■天井・壁クロス張替
- 照明器具交換 ■システムキッチン交換
- ユニットバス交換 ■シャワー付洗面台交換
- 防水パン交換 ■給水・給湯管交換 ■給湯器交換
- LEDダウンライト設置(浴室除く) ■玄関人感センサー
- スイッチパネル交換 ■TVモニターインターホン設置
- 建具交換 ■ハウスクリーニング etc.



ローン返済例
毎月のお家賃と
比較してみてください。

【借入額 1,980万円】
■借入期間:35年
■金利1.075%(変動金利)
■借入先:都市銀行

頭金 0円
月々約 **56,587円**

金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年4月8日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)

管理体制良好

■所在地:葛飾区新宿5-22-21 ■交通:JR常磐線「金町」駅徒歩12分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和49年3月 ■構造・規模:RC造8階建7階部分 ■専有面積:79.74㎡(約24.12坪)
■バルコニー:7.45㎡(約2.25坪) ■間取り:3LDK+WIC ■管理費:月額9,600円 ■修繕積立金:月額17,070円 ■管理形態:全部委託管理(常駐) ■管理会社:(株)ティエスコミュニティー
■施工会社:(株)長谷工コーポレーション ■総戸数:92戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介



JR常磐線「金町」駅徒歩 12分
京成金町線「京成金町」駅徒歩 12分



※略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ●WIC…ウォークインクローゼット ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご注意ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限/平成25年4月末日



最高のパートナーを目指し、ベストサービスを提供します
ユーアイパートナーズ株式会社

【お問い合わせ】
03-5825-4792
【現地担当者直通】**090-5405-2126**

■写真:平成25年4月撮影
【定休日】水曜日
【営業時間】AM10:00~PM8:00

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会