

名称	亀戸サニーフラット		交通	総武中央線『亀戸』駅徒歩 5分		
価格	2,480万円 (税込)					
間取り	2LDK+S	部屋番号	7階部分	取引態様	仲介	

- 新規内装リフォーム中物件 (平成25年7月下旬予定)!!
- ペット飼育可 (飼育規約有)、管理体制良好!!
- 7階部分につき眺望・陽当り良好!!



◎京葉道路の音に配慮し、二重サッシを採用いたしました。

物件概要	
所在地	東京都江東区亀戸6-55-8
土地権利	所有権
壁芯面積	54.00㎡ (16.34坪)
バルコニー	6.48㎡ (1.96坪)
総戸数	53戸
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上11階建
築年月	昭和57年7月
分譲会社	
施工会社	(株)新井組東京支店
管理会社	(株)東急コミュニティー
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額 12,000円
修繕積立金	月額 10,530円

Life Information	
第二亀戸小学校	約470m
亀戸中学校	約1200m
亀戸保育園	約180m
サンクス	約140m
つるかめスーパー	約520m
サンストリート亀戸	約380m
亀戸六郵便局	約180m

ローン返済例 借入額 2,480万円

- 借入先: 都市銀行頭金0円
- 借入期間: 35年
- 金利: 1.075% 月々約 **70,877円** (変動金利)

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年8月15日

	<h2>ユーアイパートナーズ株式会社</h2>	<h1>【TEL】 03-5809-1114</h1>
	〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F 東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会	【FAX】 03-5825-4793 担当者直通【宮城】 090-5405-2126 【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00