

名称	ディナ・スカーラ亀戸		交通	JR総武・中央線『亀戸駅』徒歩4分	
価格	3,490万円 (税込)				
間取り	1SLDK	部屋番号	503号室	取引態様	仲介

- 駅近!!『亀戸』駅徒歩4分の好立地!!
- 平成14年築!!
- オートロック&外壁タイル張り!!
- ペット飼育可!!(規約有)



物件概要	
所在地	東京都江東区亀戸6-12-1
土地権利	所有権
壁芯面積	62.10㎡ (18.79坪)
バルコニー	5.22㎡ (1.58坪)
総戸数	28戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上11階建
築年月	平成14年2月
分譲会社	(株)ダイナシティ
施工会社	近藤建設(株)
管理会社	日本ハウズイング(株)
管理形態	全部委託(巡回)
管理費	月額 12,100円
修繕積立金	月額 7,980円

リノベーション内容	
■ システムキッチン交換	■ ユニットバス交換
■ 洗面台交換	■ トイレ交換
■ 全フローリング張替	■ 全室クロス張替
■ 全建具交換	■ 給湯器交換
■ 下足入れ交換	■ 洗濯水栓器具交換
■ 防水パン交換	■ スイッチパネル設置
■ 照明器具取付	■ エコカラット設置
■ 玄関人感センサー設置	■ 間接照明
■ ハウスクリーニング	

ローン返済例 借入額 3,490万円

- 借入先: 都市銀行 頭金0円
- 借入期間: 35年
- 金利: 1.075% 月々約 **99,742円** (変動金利)

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年7月25日



ユーアイパートナーズ株式会社

【TEL】 03-5809-1114

〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F 【FAX】 03-5825-4793 担当者直通【宮城】 090-5405-2126  
 東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会 【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00