

名称	亀戸サニーフラット		交通	総武中央線『亀戸』駅徒歩5分		
価格	2,390万円 (税込)					
間取り	2LDK+S	部屋番号	5階部分	取引態様	仲介	

- 5階南東角部屋につき眺望・陽当り良好!!
- ペット飼育可(飼育規約有)、管理体制良好!!



物件概要	
所在地	東京都江東区亀戸6-55-8
土地権利	所有権
壁芯面積	54.00㎡ (16.34坪)
バルコニー	6.48㎡ (1.96坪)
総戸数	53戸
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上11階建
築年月	昭和57年7月
分譲会社	
施工会社	(株)新井組東京支店
管理会社	(株)東急コミュニティー
管理形態	全部委託(日勤)
管理費	月額 12,000円
修繕積立金	月額 10,530円

リノベーション内容	
■フローリング張替(DK・洋室・廊下)	■全室クロス張替
■洗濯水栓・防水パン取替	■TVモニター付インターホン新設
■和室: 畳新設・襖張替	■CF張替(玄関・トイレ・洗面室)
■ユニットバス交換	■洗面化粧台取替
■下足入交換	■カーテンレール・照明新設
■建具取替	■ブレーカーカバー交換
■ハウスクリーニング等	

ローン返済例 借入額 2,390万円

- 借入先: 都市銀行頭金0円
- 借入期間: 35年
- 金利: 1.075% 月々約 **68,305円** (変動金利)

<http://youipartners.com> その他ご紹介物件も見れます

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年9月15日



ユーアイパートナーズ株式会社

【TEL】 03-5809-1114

〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F 【FAX】 03-5825-4793 担当者直通【宮城】 090-5405-2126

東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会 【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00