

オープンルーム開催

1/13月 開催時間 11:00~17:00

Mansion

グリーンパーク東砂

1002号室



外観

東京メトロ 東西線「南砂」駅徒歩13分

最上階10階部分!

価格 2,180万円 (税込)

眺望・陽当り良好!



LDKからの眺望

新規内装リフォーム済

- システムキッチン交換(浄水器一体型水栓付) ■建具交換
- 全室クロス張替 ■ユニットバス交換(追焚き機能付) ■洗面化粧台交換
- TVモニター付インターホン設置 ■照明器具設置
- トイレ交換(ウォシュレット一体型) ■給湯器交換(追焚き機能付)
- 洗濯パン・水栓交換 ■ハウスクリーニング etc.【平成25年12月末完了】

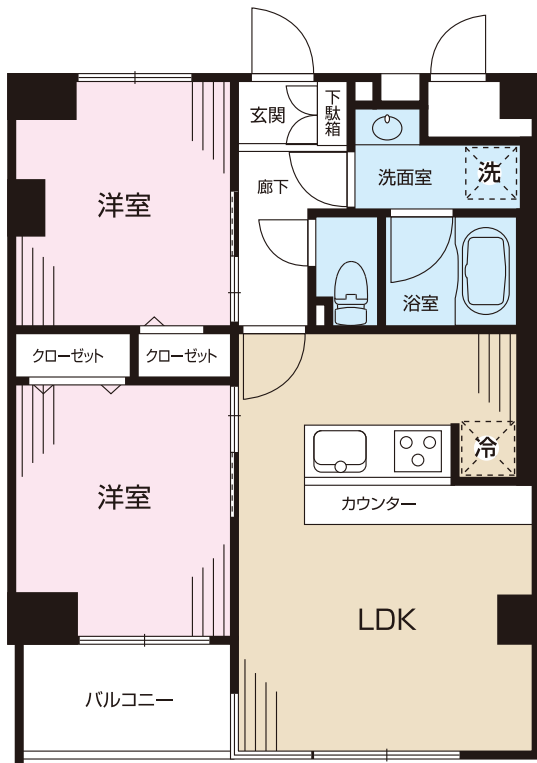


LDK

廊下

キッチン

浴室



新耐震基準
マンション

管理体制
良好

Life Information

- ・イオン……………徒歩5分(約400m)
- ・ワイズマート……………徒歩4分(約320m)
- ・江東区立江東図書館…徒歩6分(約480m)
- ・ミニストップ……………徒歩3分(約240m)

ローン返済例

毎月のお家賃と比較してみてください。

【借入額 2,180万円】 ■借入期間:35年 ■金利1.075%(変動金利)
■借入先:都市銀行 ■ボーナス払い0円

頭金0円 月々約 62,303円

トピレックプラザ(ショッピングセンター)まで徒歩3分

現地案内図 東京都江東区東砂7-10-17



現地

■所在地:東京都江東区東砂7-10-17 ■交通:東京メトロ東西線「南砂」駅徒歩13分 ■土地権利:所有権
■築年月:昭和59年6月 ■構造・規模:SRC造10階建10階部分 ■専有面積:51.20㎡(約15.48坪) ■
バルコニー面積/4.05㎡(約1.22坪) ■間取り:2LDK ■管理費:月額7,680円 ■修繕積立金:月額
11,180円 ■管理形態:全部委託管理(日勤) ■管理会社:(株)長谷工コミュニティ ■施工会社:(株)長谷
工工務店 ■総戸数:103戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介 ■撮影年月:平成26年1月

略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご容赦ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成26年1月7日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。) ※広告有効期限/平成26年1月末日



ユーアイパートナーズ株式会社

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

03-5809-1040

【定休日】水曜日

【営業時間】

AM10:00~PM8:00

【現地担当者直通】090-3074-8937