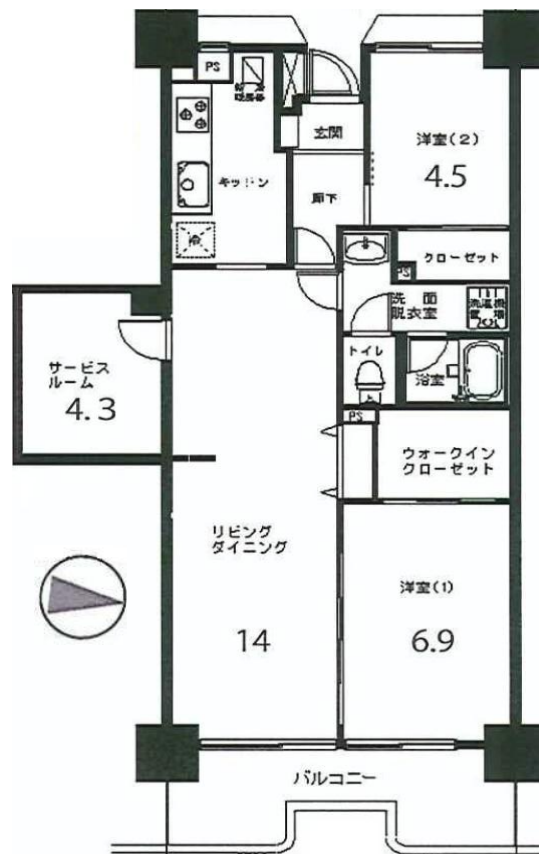


名称	東砂3丁目ハイツ2号棟		交通	都営新宿線『東大島駅』徒歩15分		
価格	2,380万円 (税込)					
間取り	2SLDK	部屋番号	6階部分	取引態様	仲介	

- **ゆとりの74㎡!!眺望良好!!**
- **総戸数322戸のビッグコミュニティ!!**
- **14畳のLDK!!**



物件概要	
所在地	東京都江東区東砂3-16-2
土地権利	所有権
壁芯面積	74.02㎡ (22.39坪)
バルコニー	7.86㎡ (2.38坪)
総戸数	322戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上11階建
築年月	昭和57年8月
分譲会社	住宅都市整備公団
施工会社	(株)森本組
管理会社	松村組・勝村建設JV
管理形態	一部委託(日勤)
管理費	月額 10,000円
修繕積立金	月額 10,000円

リノベーション内容	
■ システムキッチン交換	■ 浴室交換
■ 洗面化粧台交換	■ トイレ洗面交換
■ フローリング張替	■ 全室建具交換
■ CF、塩ビタイル張替	■ 全室クロス張替
■ 設備給排水管交換	■ 木部塗装等

ローン返済例 借入額 2,380万円

- 借入先: 都市銀行 頭金0円
- 借入期間: 35年
- 金利: 1.075% 月々約 **68,019円** (変動金利)

<http://youipartners.com> その他ご紹介物件も見れます

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年9月15日

	<h2>ユーアイパートナーズ株式会社</h2>	<h1>【TEL】 03-5809-1114</h1>
	〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F 東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会	【FAX】 03-5825-4793 担当者直通【宮城】 090-5405-2126 【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00