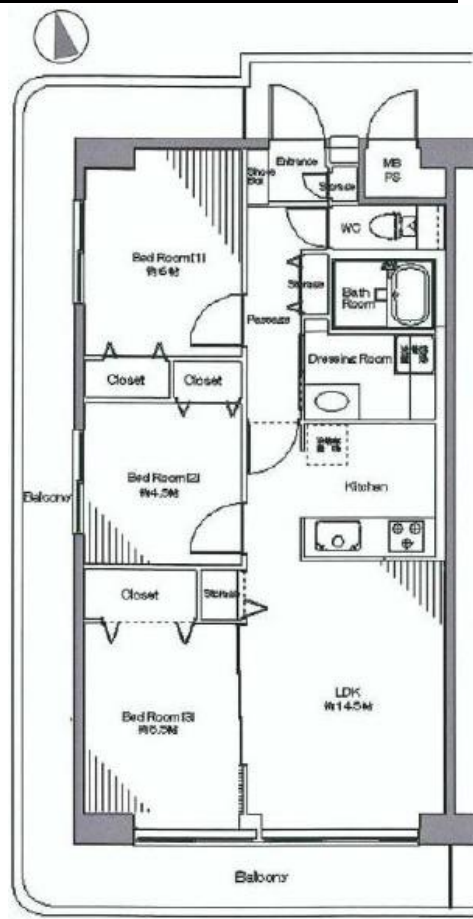


| | | | | | |
|-----|--------------|------|------|------------------|----|
| 名称 | 東大島ハイライズ | | 交通 | 都営新宿線『東大島駅』徒歩10分 | |
| 価格 | 2,780万円 (税込) | | | | |
| 間取り | 3LDK | 部屋番号 | 8階部分 | 取引態様 | 仲介 |

- 南向き!!陽当り・眺望良好!!
- 総戸数309戸のビッグコミュニティ!!
- 3面バルコニー!!14.5畳のLDK!!



| 物件概要 | |
|-------|-------------------|
| 所在地 | 東京都江東区東砂2-15-8 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 壁芯面積 | 69.00㎡ (20.87坪) |
| バルコニー | 23.06㎡ (6.98坪) |
| 総戸数 | 309戸 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | 地上11階建 |
| 築年月 | 昭和57年7月 |
| 分譲会社 | 興和不動産(株) |
| 施工会社 | (株)長谷川工務店 |
| 管理会社 | 興和不動産レジデンスサービス(株) |
| 管理形態 | 全部委託(常駐) |
| 管理費 | 月額 7,900円 |
| 修繕積立金 | 月額 8,650円 |

| リノベーション内容 | |
|-----------|--------------------|
| ■設備給排水管交換 | ■システムキッチン交換 |
| ■ユニットバス交換 | ■洗面化粧台交換 |
| ■トイレ交換 | ■LDK・洋室・廊下フローリング張替 |
| ■建具交換 | ■CF張替 |
| ■全室クロス張替 | ■給湯器交換 |
| ■防水パン交換 | ■木部塗装 |
| ■照明取付 | ■ハウスクリーニング |

ローン返済例 借入額 2,780万円

- 借入先:都市銀行 頭金0円
- 借入期間:35年
- 金利:1.075% 月々約 **79,451円** (変動金利)

※広告作成中に成約となる場合があります。※取引態様『仲介』と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※金融機関の審査の結果上記の金利を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)※広告有効期限/平成25年8月15日



ユーアイパートナーズ株式会社

【TEL】 03-5809-1114

〒101-0032 東京都千代田岩本町3-3-2 アックス神田ビル4F 【FAX】 03-5825-4793 担当者直通【宮城】 090-5405-2126
 東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会 【定休日】水曜 【営業時間】AM10:00~PM8:00