

オープンルーム開催

4/20(土)21(日) 11:00~17:00 **グリーンパーク東綾瀬 508号室**

価格 **1,990** 万円 <税込>

5階部分 角部屋 2面バルコニー

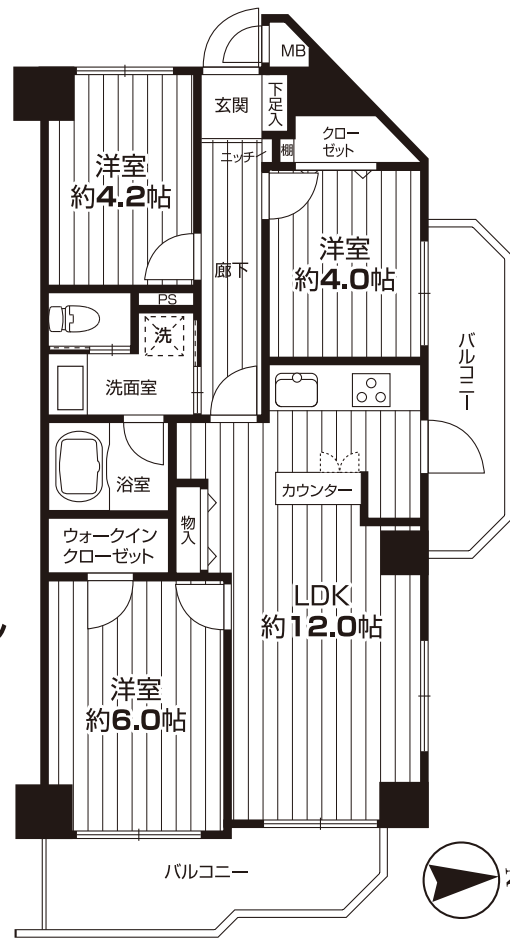
陽当り・通風・眺望良好



新規内装リフォーム済 (平成25年4月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具取付
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング
- 洗面台交換
- トイレ交換

- ◆追焚き機能付バス ◆浴室乾燥機 ◆カウンターキッチン
- ◆ウォークインクローゼット ◆24時間換気システム
- ◆12帖のLDK ◆浄水機能付水栓 ◆公園隣接
- ◆シャンプードレッサー ◆駅まで平坦 etc.



東京メトロ千代田線直通JR常磐線

「亀有」駅徒歩14分



ローン返済例
毎月のお家賃と
比較してみてください。

【借入額 1,990万円】
■借入期間:35年
■金利1.075%(変動金利)
■借入先:都市銀行

頭金 **0円**
月々約 **56,873円**

金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年4月16日時点での店頭金利2.475%から全期間1.4%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)

新耐震基準

■所在地:足立区東和4-25-8 ■交通:東京メトロ千代田線直通JR常磐線「亀有」駅徒歩14分 ■土地権利:所有権 ■築年月:昭和61年7月 ■構造・規模:SRC・RC造9階建5階部分
■専有面積:60.00㎡(約18.15坪) ■バルコニー:12.14㎡(約3.67坪) ■間取り:3LDK+WIC ■管理費:月額12,727円 ■修繕積立金:月額6,942円 ■管理形態:全部委託管理(通勤)
■管理会社:ダイワード(株) ■施工会社:日本建設(株) ■総戸数:57戸 ■現況:空室 ■引渡:即可 ■取引態様:仲介

※略号 ●SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ●WIC…ウォークインクローゼット ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご注意ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 広告有効期限/平成25年5月15日



最高のパートナーを目指し、ベストサービスを提供します
ユーアイパートナーズ株式会社

東京都千代田区岩本町3-3-2アクセス神田ビル4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793
免許番号:東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】
03-5825-4792
【現地担当者直通】**090-5405-2126**

■写真:平成25年4月撮影
【定休日】水曜日
【営業時間】AM10:00~PM8:00