

# オープンルーム開催

8/31(土) 9/1(日)  
11:00~17:00

NIC ハイム菊川 402号

価格 **2,780** 万円 <税込>

3駅4路線利用可!  
新規内装リフォーム済!

- ◆都営新宿線『菊川』駅徒歩**3**分!
- ◆都営大江戸線『両国』駅徒歩**16**分!
- ◆JR 総武線・半蔵門線『錦糸町』駅徒歩**16**分!

## 新規内装リフォーム済

- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え
- ◆トイレ交換 (ウォシュレット付)
- ◆システムキッチン交換 (対面式 L 字型)
- ◆ユニットバス交換 (浴室乾燥機付)
- ◆ハウスクリーニング等 (平成25年8月16日済み)



## ローン返済例 毎月のお家賃と比較してみてください。

【借入金 2,780 万円】 ■借入期間: 35 年  
 ■金利: 0.775% (変動金利) ■借入先: 都市銀行 **頭金 0円 75,594 円**  
 金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は平成25年8月27日時点での店頭金利2.475%から全期間1.7%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。(購入に際しては別途諸経費がかかります。資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせください。)

■所在地: 墨田区立川 4-1-1 ■土地権利: 所有権 ■築年月: 昭和 56 年 5 月 ■総戸数: 22 戸 ■専有面積: 62.15 ㎡ ■バルコニー: 4.66 ㎡ ■現況: 空室 ■引渡: 即時  
 ■管理費: 月額 12,710 円 ■修繕積立金: 月額 4,290 円 ■備考: 別途 組合費: 月額 8,220 円、町会費: 月額 300 円 ■管理会社: (株) サニーライフ ■施工会社: 石原建設 (株)  
 ■管理形態: 全部委託・巡回 ■構造・規模: SRC・RC 造 11 階建 4 階部分 ■取引態様: 仲介

略号 ■SRC…鉄骨鉄筋コンクリート ●RC…鉄筋コンクリート ●S…鉄骨 ※広告作成中に成約となる場合がありますのでご容赦ください。※取引態様「仲介」と表示されているものは、販売価格の他に仲介手数料を別途申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。広告有効期限/平成25年9月末



最高のパートナーを目指し、ベストサービスを提供します

# ユーアイパートナーズ株式会社

東京都千代田区岩本町 3-3-2 アクス神田ビル 4F Tel.03-5825-4792(代表) Fax.03-5825-4793  
 免許番号: 東京都知事(1)93948号 全国建物取引業保証協会 東京都宅地建物取引業協会

【お問い合わせ】

**03-5825-4792**

【担当者直通】 **090-5405-2126** 【宮城】

■写真: 平成25年8月27日撮影

【定休日】 水曜日  
 【営業時間】 AM10:00~PM8:00